

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită către **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN** a imobilului în suprafață de 325,50 mp, situat în str. Republicii, nr. 31

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 16075 / 16.09. 2024;
- raportul de specialitate al D.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 15077 / 16.09. 2024;
- cererea nr. 2275/10.09.2024, prin care **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN**;

-prevederile art.92 , 349-353, art.355 , art.362 din OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.129 alin 2) lit.c și alin 6 lit.a și art.139 alin.1) și alin 3 lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art.693-695 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede

În temeiul art 196 alin.1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 325,5 mp , situat în str. Republicii, nr. 31, către **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN**, pentru utilizarea acestuia în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie, identificat în planul de situație anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tabelul cu datele de identificare a imobilului se regăsește în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani.

(2) Predarea – primirea imobilului – se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN** , în termen de 30 de zile de la primirea avizului de legalitate pentru prezentul act normativ din partea Instituției Prefectului - Județul Teleorman.

Art.3 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

e) folosința dobândită în baza prezentului act normativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art.4. Toate cheltuielile de întreținere a imobilului dat în folosință gratuită vor fi suportate de către comodatatar, respectiv, **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN.**

Art.5. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.7. 1). Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat.

2). Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Roșiori de Vede.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Municipiului Roșiori de Vede, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului județul Teleorman, **SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN, D.A.D.P.P.,** Direcția de Impozite și Taxe, Direcția Arhitect Șef, Serviciului Financiar Contabil .

Inițiator,
Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 15076 / 16 09 2024

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
PRIMAR

Nr. 15075 / 16 09 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN** a imobilului în suprafață de 325,50 mp, situat în str. Republicii, nr. 31

Onorat Consiliu,

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN, a solicitat atribuirea unui spațiu în folosință temporară și gratuită, pentru utilizarea acestuia în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie. Imobilul propus este situat în str. Republicii, nr. 31 (clădire fosta secție ORL) în suprafață construită de 325,5 mp, imobil care a mai fost atribuit către această instituție cu aceeași destinație.

Acesta aparține inventarului public al municipiului Roșiori de Vede, fiind menționat la secțiunea h) referitoare la " Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatre, case de cultura, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine pentru copii, bătrâni și persoane cu handicap și alte instituții asemenea ".

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 15077 / 16 09 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN a imobilului în
suprafață de 325,50 mp, situat în str. Republicii, nr. 31

Subsemnatele Mincă Luminița Violeta, director executiv D.A.D.P.P. și Vișan Florentina inspector superior, în cadrul aceleiași direcții, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 2275/10.09.2024, SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN, solicită atribuirea unui spațiu în folosință temporară și gratuită, pentru utilizarea acestuia în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie. Imobilul propus este situat în str. Republicii, nr. 31 (clădire fosta secție ORL) în suprafață construită de 325,5 mp, imobil care a mai fost atribuit către această instituție cu aceeași destinație.

Acesta aparține inventarului public al municipiului Roșiori de Vede, fiind menționat la secțiunea h) referitoare la " Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatre, case de cultura, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine pentru copii, bătrâni și persoane cu handicap și alte instituții asemenea ".

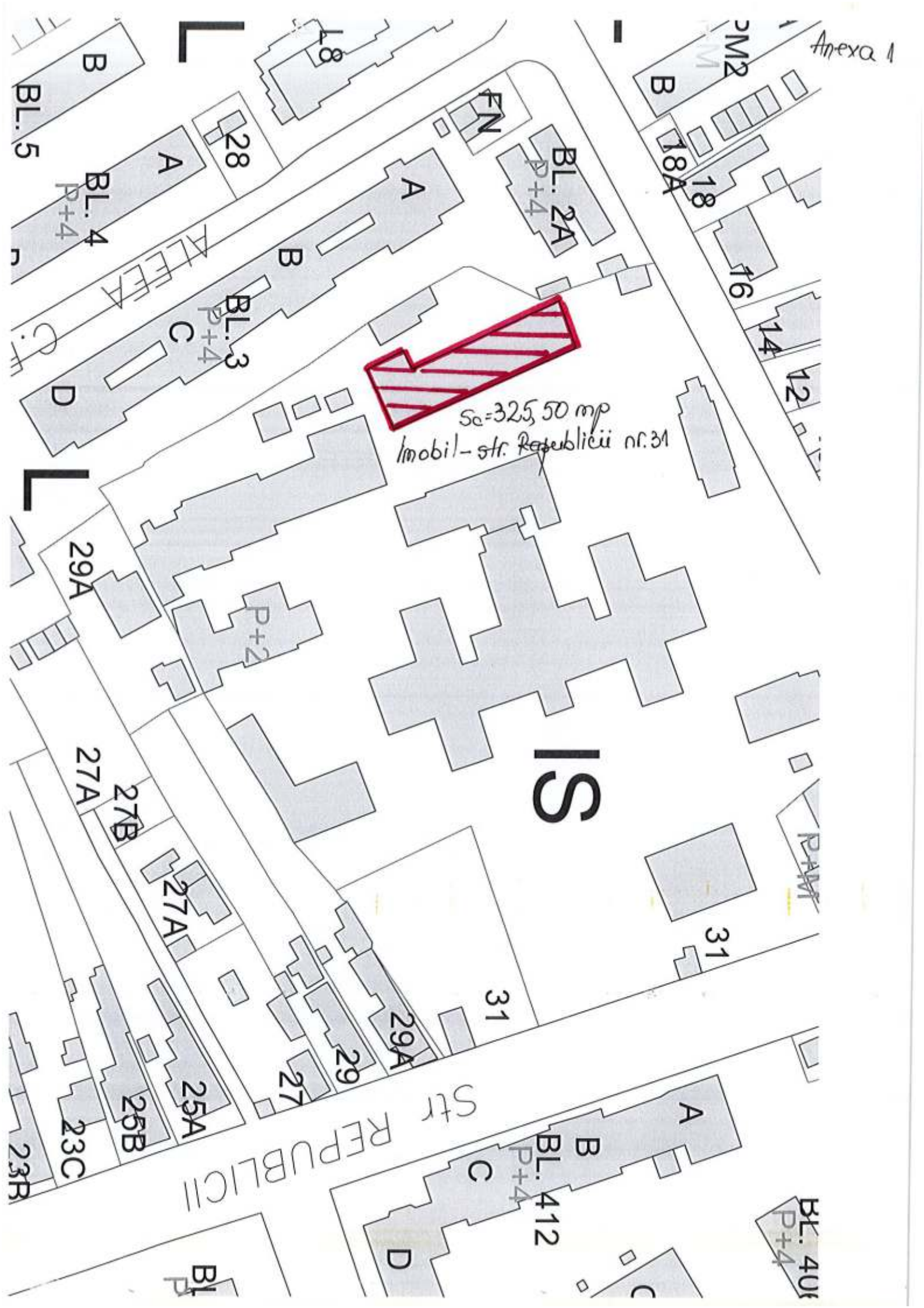
Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, D.A.D.P.P. înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN a imobilului situat în str. Republicii, nr. 31.

Director executiv D.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior
Vișan Florentina



Sc=325,50 mp
/ mobil - str. Republicii nr.31

S

Str. REPUBLICII

BL. 5
BL. 4
BL. 3
BL. 2A
BL. 401
BL. 412

A
B
C
D

18
18A
16
14
12

29A
27A
27B
25A
25B
23C
23B

27
29
31

P+4
P+4
P+4
P+4
P+4
P+4
P+2
PAM

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în str.Dunării, nr.58, jud. Teleorman, reprezentată prin **Cîrciumaru Gheorghe Valerică** – Primar, tel.0247466250, fax 0247466141, Cod fiscal 4652994, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 1 cod fiscal 7491894, reprezentat prin manager general Ciobanu Mirela Maria, și director economic Șerban Daniel numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract , având în vedere HCL nr. _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: imobil situat în str. Republicii, nr. 31 (clădire fosta secție ORL) în suprafață construită de 325,50 mp, pentru utilizarea acestuia în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie.

Spațiul menționat aparține domeniului public al municipiului.

Datele de identificare a imobilului constituie anexa nr. 1 la prezenta.

Predarea-primirea imobilului sus menționat se va face pe bază de proces verbal .

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu drept de prelungire.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării.

3.2. Predarea imobilului – teren intravilan se face pe bază de proces – verbal de predare – primire în maxim 30 de zile de la primirea avizului de legalitate asupra actului normativ.

3.3. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului:

a) să folosească imobilul conform destinației lui, respectiv pentru utilizarea acestuia în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie

b) să prezinte anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților pentru desfășurarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l- a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g) să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

h) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea titularul dreptului de folosință bunul prevăzut la pct.2.1;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului primit în

folosință fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;

c) titularul dreptului de folosință nu executa obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN** își încetează activitatea;

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. În acceptiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN TELEORMAN

Primar,

Manager general

Sef Serviciu Financiar Contabil

Director economic

Viza CFP

Director tehnic

Viza CFP

Compartiment Contencios

Compartiment Juridic

Director executiv D.A.D.P.P.

Anexa nr. 3
La H.C.L. nr. _____ / _____ 2024

TABEL

cu datele de identificare și valoarea de inventar a imobilului situat în str. Republicii, nr. 31, în suprafață de 325,50 mp ce face obiectul transmiteri în folosință gratuită către SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN TELEORMAN

Nr. crt.	Amplasament (adresa bunului)	Destinația	Suprafața -mp-	Transmis în folosință gratuită -ani-	Valoarea de inventar -lei-
1	Str. Republicii, nr. 31	utilizarea în cadrul activității curente de asistență medicală ambulatorie	325,50	10	318629,47

Director executiv
Ing. Mincă Lumința Violeta